l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 198 500 €

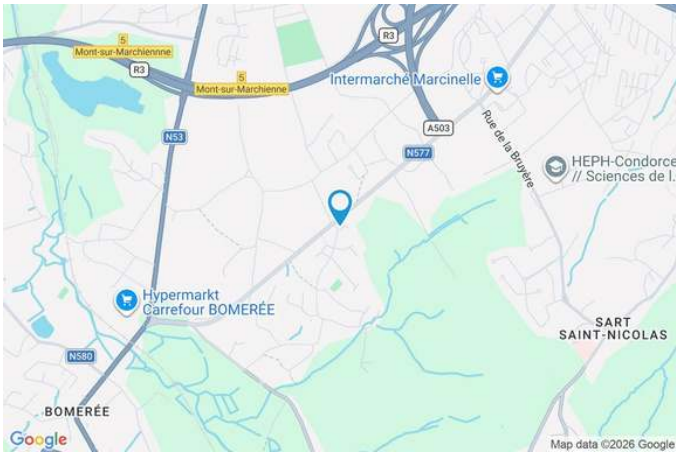
Réf. Maison 3 chambres à Mont-sur-Marchienne
Rue Try du Scouf 7A - 6032 Mont-sur-Marchienne

151 m² | 3 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

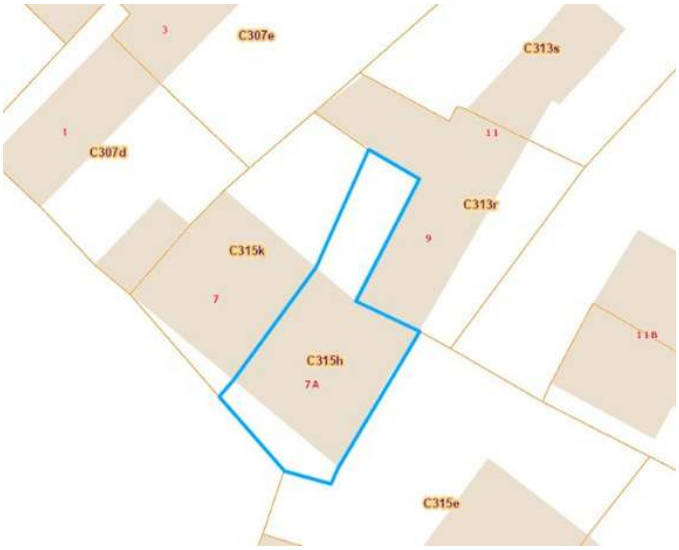
Coordonnées du bien

Rue	Rue Try du Scouf
N°	7A
CP	6032
Ville	Mont-sur-marchienne
Pays	Belgique
Latitude	50.373466
Longitude	4.413788



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	10.50 m
Surface bâtie au sol	112.00 m²
Surface de la parcelle	198.00 m²
Largeur de la parcelle	11.00 m
Profondeur de la parcelle	22 m



Informations provenant du site du cadastre

l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 3 chambres à Mont-sur-Marchienne

Adresse du bien :
Rue Try du Scouf 7A 6032 - Mont-sur-Marchienne

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	112 m²
Surface totale	151 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	39.8 m²
Sol klinkers	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 96 m²

Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1 , garage, wc, hall

1er étage — 40 m²

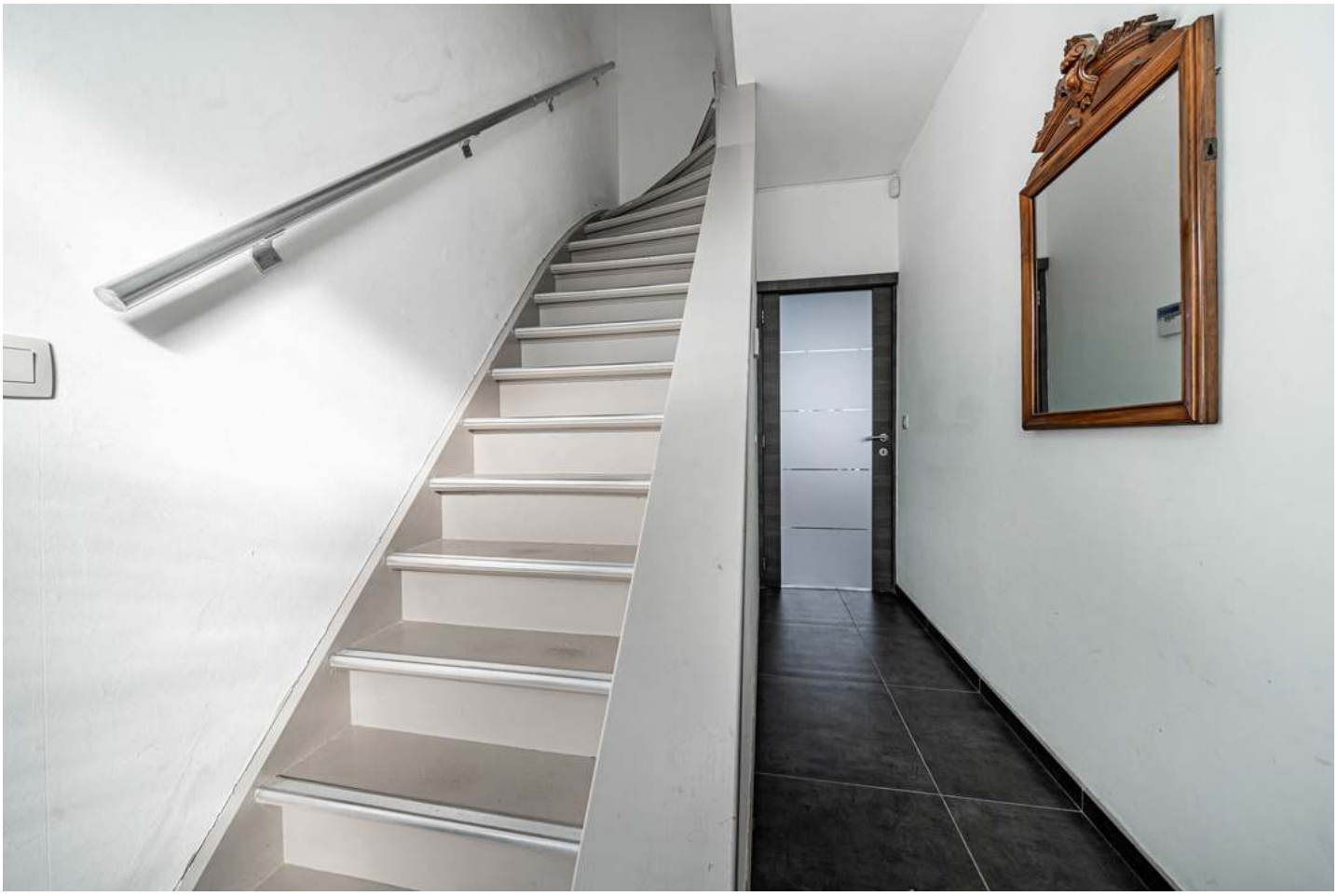
Chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier

Sous-sol — 15 m²

Cave

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 5.27 m² Longueur : 3.59 m Largeur : 1.79 m

Escalier	1/4 tournant	**Porte**	
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Anti-effraction	
Prise(s) électrique(s)	1	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		
Porte			
Battante			
Pvc vitrée			
Double vitrage			

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 13.44 m² Longueur : 3.73 m Largeur : 3.59 m

Ouvert sur	Cuisine	**Hauteur sous-plafond**	2.8 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Cuisine



superficie : 32.67 m² Longueur : 6.32 m Largeur : 5.65 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Prise(s) électrique(s) 6
Accès Cour
Ouvert sur Salon
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Gaz
De la marque BOSCH
Hotte
Hotte murale
Évacuation à recyclage
De la marque Zanussi
Lave-vaisselle
Full-intégré
De la marque Beko
Four
À air pulsé
De la marque BOSCH
Porte
Coulissante
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction
Fenêtre Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 14.13 m² Longueur : 4.84 m Largeur : 3.89 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.25 m	**Prise(s) électrique(s)**	6

Rez-de-chaussée

Hall



superficie : 5.92 m² Longueur : 3.77 m Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	**Sol**	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	1		
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Porte

Battante
Pvc vitrée
Double vitrage
Volets manuel matière pvc
Anti-effraction

1er étage

Chambre 2



superficie : 12.98 m² Longueur : 3.70 m Largeur : 3.50 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Prise(s) électrique(s)**	5
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 3



superficie : 15.06 m² Longueur : 5.69 m Largeur : 3.62 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Prise(s) électrique(s)**	5
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Salle de bains



superficie : 6.58 m² Longueur : 3.51 m Largeur : 1.87 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Lavabo**	Double
Prise(s) électrique(s)	1	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Baignoire			
Avec paroi de douche		**Éclairage**	Spots encastrés
Standard		**Chauffage**	Radiateur(s)
WC	Classique	**Sol**	Carrelage

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

superficie : 23.62 m² Longueur : 5.56 m Largeur : 4.69 m

Nombre de voitures	1
Porte	
Ouverture manuelle	
En aluminium	
Anti-effraction	
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Arrivée d'eau	Oui
Prise(s) électrique(s)	5

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

superficie : 1.09 m² Longueur : 1.30 m Largeur : 0.90 m

WC	Classique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 5.01 m² Longueur : 2.67 m Largeur : 1.87 m

SOUS-SOL - CAVE

superficie : 15.21 m² Longueur : 5.45 m Largeur : 4.55 m

Sol	Béton	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	2 m	**Escalier**	Droit
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Arrivée d'eau**	Oui

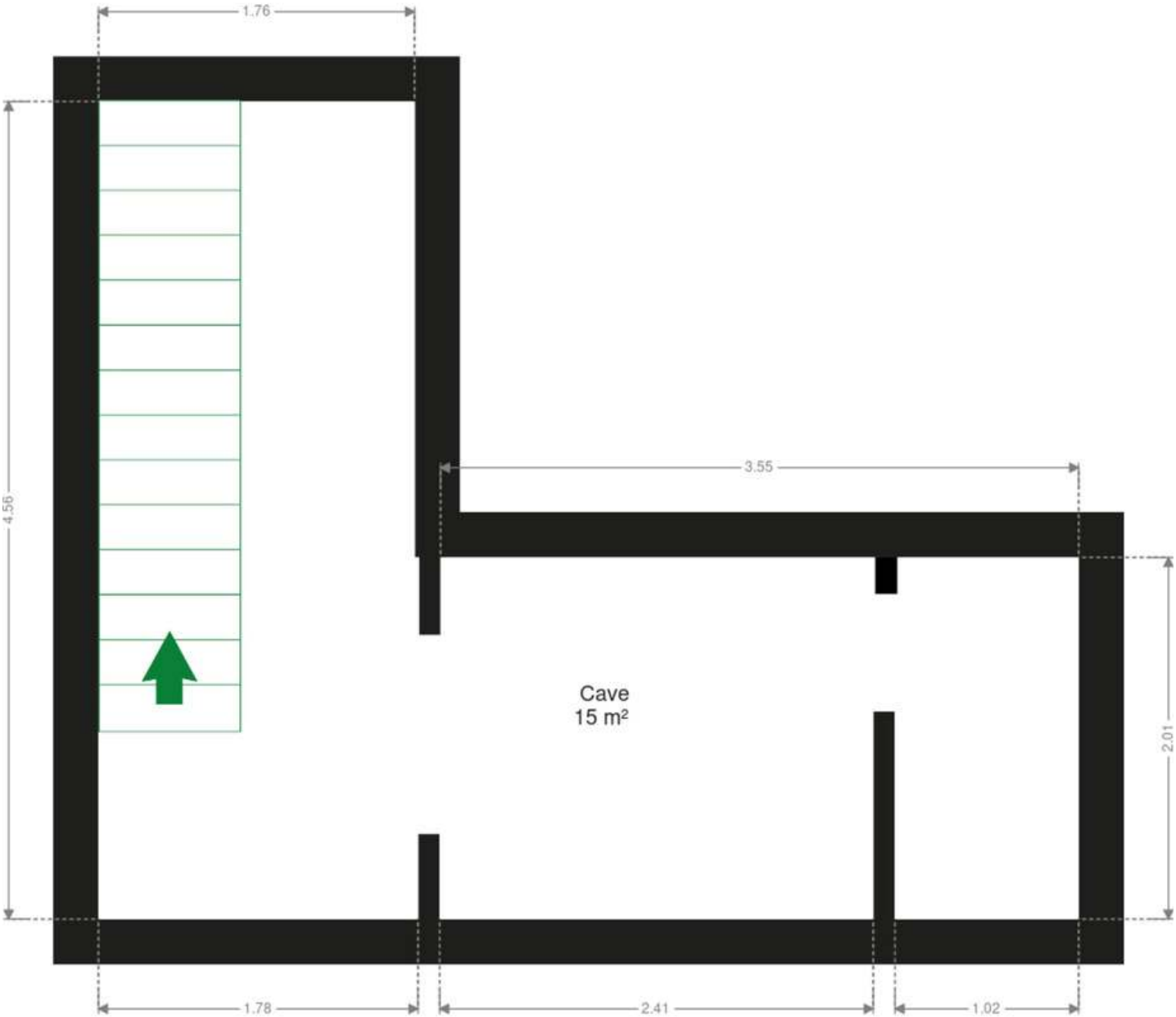
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.59 m	1.79 m	5.27 m²
Salon	3.73 m	3.59 m	13.44 m²
Cuisine	6.32 m	5.65 m	32.67 m²
Bureau	4.84 m	3.89 m	14.13 m²
Garage	5.56 m	4.69 m	23.62 m²
Wc	1.30 m	0.90 m	1.09 m²
Hall	3.77 m	2.00 m	5.92 m²

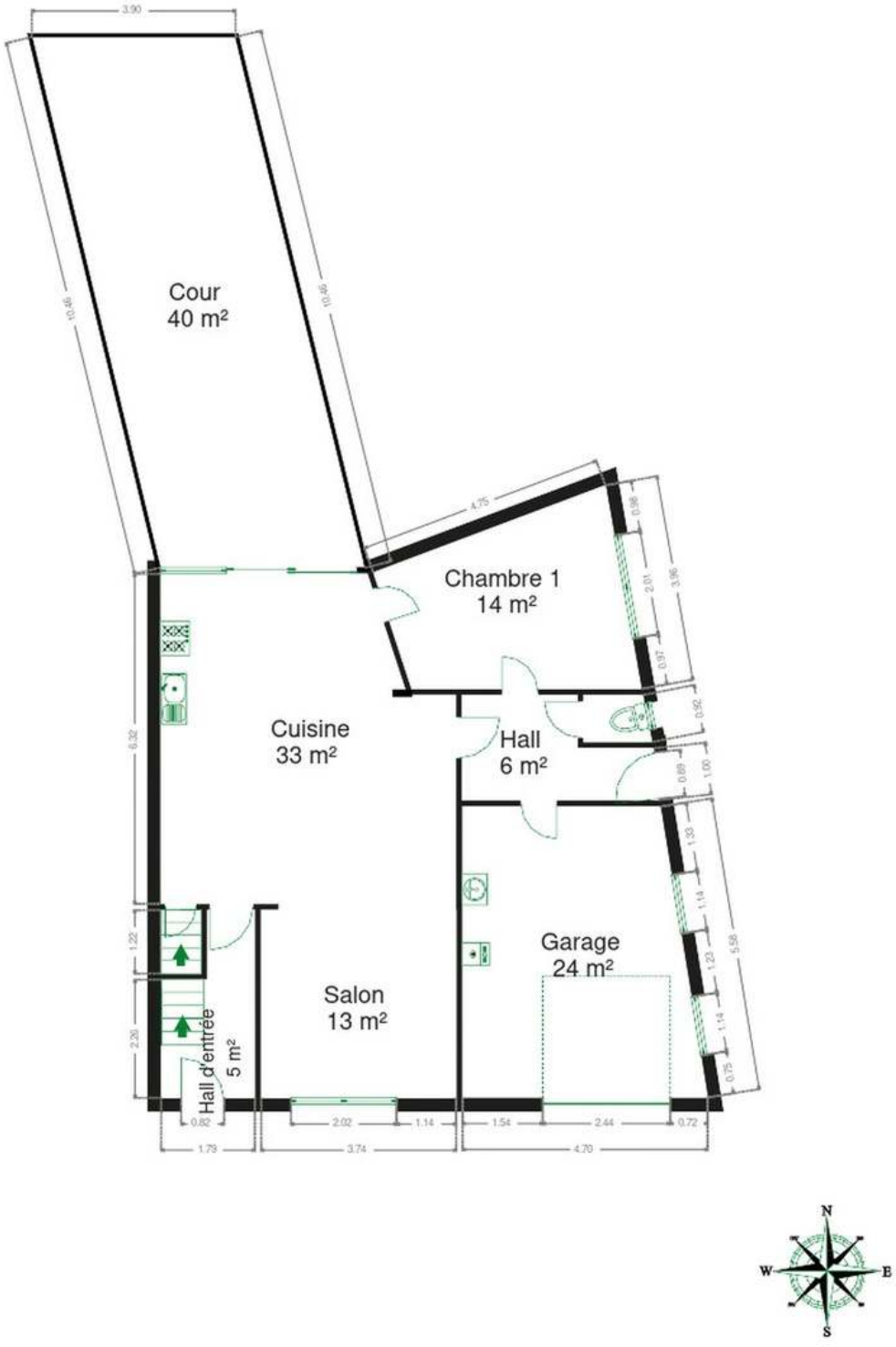
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.70 m	3.50 m	12.98 m²
Chambre 2	5.69 m	3.62 m	15.06 m²
Salle de bains	3.51 m	1.87 m	6.58 m²
Escalier	2.67 m	1.87 m	5.01 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.45 m	4.55 m	15.21 m²
Total			150.98 m²

Plan - Sous-sol



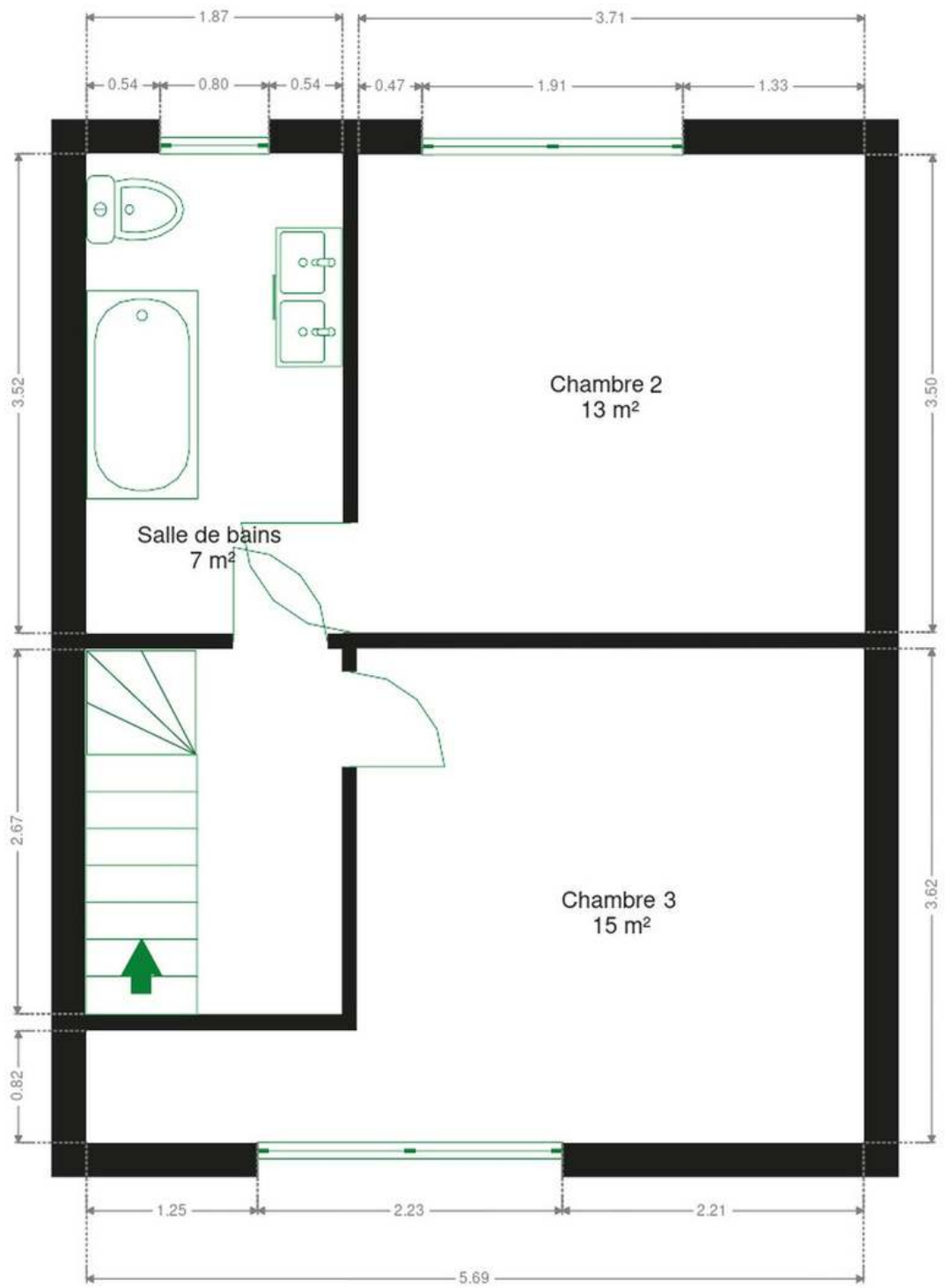
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - 1er étage



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Extérieur





Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Bon

Matériaux façade
Peinte
Béton

Etat	Bon

Châssis
Double vitrage
Matière pvc
Couleur blanc
Volets manuel

Compteur gaz	Oui
Alarme	Oui
Compt. d'eau	Nombre 1

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
À condensation à ventouse
Vaillant

Compteur électrique	Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500
Accès ferroviaire	2300
Accès autoroutier	900
Jamioulx	2293 m



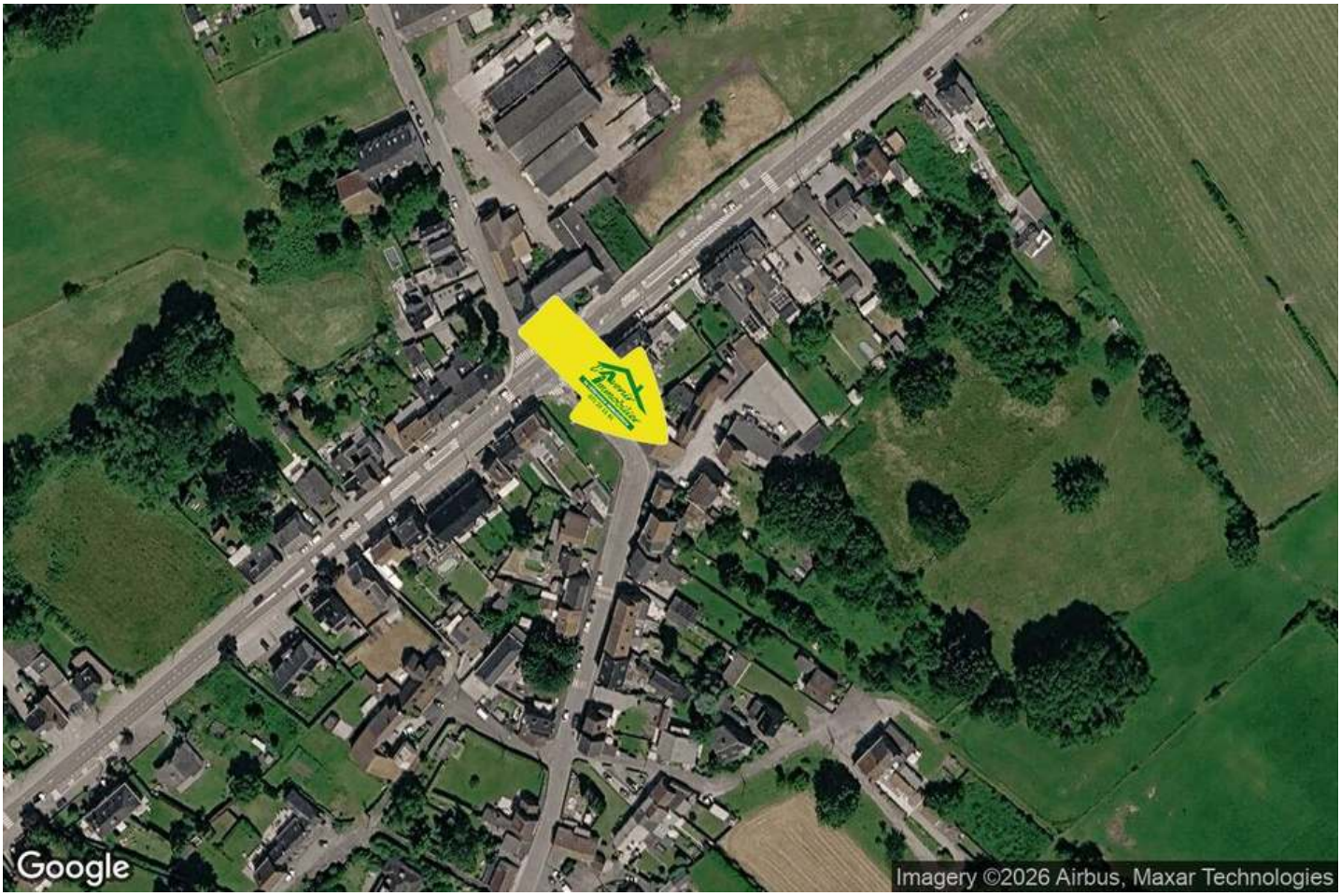
ÉCOLES

École communale des Haies	474 m
Delmotte Patrick	502 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable Cabinet Conseil Expertcom	200 m
Concessionnaire Garage De Ro - DeRoccasions : Agréé Peugeot & Ci...	1010 m
Entrepreneur général Belgique Humidité Charleroi, Mons, Namur	1097 m
Université Etudiant Entrepreneur à la Haute Ecole CONDORCET	1137 m
Santé Résidence L' Arcadie	1177 m
Restaurant Lunch Garden Bomerée	1313 m
Peintre Pino-Decor sprl	1320 m
Électricien Di Palma	1437 m

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

L'Avenir Immobilier
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
+32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier